



Registro de Títulos e Documentos

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1. **OFÍCIO ou REQUERIMENTO EXPEDIDO PELO CREDOR FIDUCIÁRIO:**
 - 1.1. Deve conter firma reconhecida ou assinatura digital padrão ICP-BRASIL e a descrição precisa do imóvel;
2. **CÓPIA(S) AUTENTICADA(S) DA(S) PROCURAÇÃO(ÕES) ou ATO(S) CONSTITUTIVO(S):**
 - 2.1. Caso o Credor seja representado por terceiro ou Administrador;
3. **Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, devidamente recolhido, expedida pela Prefeitura Municipal
 - 3.1. Acompanhado de:
 - 3.1.1. DAM (Documento de Arrecadação Municipal);
 - 3.1.2. Comprovante de Pagamento;
 - 3.1.3. Via do ITBI com Avaliação da Prefeitura Municipal;
 - 3.1.4. Termo de parcelamento (quando houver).
4. **CERTIDÃO DE VALOR VENAL ATUALIZADA**, expedida pela Prefeitura Municipal;
5. **CÓPIA(S) AUTENTICADA(S) DA(S) INTIMAÇÃO(ES) DO(S) DEVEDOR(ES) – PESSOAIS e/ou por EDITAIS.**

 **Fundamentação Legal:** Lei Federal nº 9.514/97, Lei nº 14.711/2023, Provimento nº 42/2020-CGJ/MT.

 **Requerimentos e declarações:** modelos disponíveis em <https://1oficioaf.com.br>

 **Documentos digitais devem ser protocolados pelo RI Digital**, disponível em <https://ridigital.org.br/> e em [Requerimentos - RI Digital](#)