



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA DESMEMBRAMENTO (DESDOBRO) ou UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

1. **REQUERIMENTO** assinado pelo proprietário(a), solicitando ao Cartório de registro de imóveis, o desmembramento ou a unificação do(s) imóvel(is), devidamente reconhecida a firma ou assinatura digital padrão ICP-BRASIL.
2. **MAPA(S) DA(S) ÁREA(S) ORIGINAL(IS)** do(s) imóvel(is) conforme consta(m) na(s) matrícula(s), (situação anterior ao desmembramento ou unificação), com indicação dos confrontantes, e assinado pelo engenheiro responsável;
3. **MAPA DO IMÓVEL DA ÁREA DESMEMBRADA OU UNIFICADA**, assinado pelo responsável técnico, APROVADO pela prefeitura municipal, constando os dados do imóvel: Lote, Quadra, Setor e Área;
4. **MEMORIAL(IS) DESCRITIVO(S)**, assinado pelo responsável técnico, APROVADO pela prefeitura municipal, constando os dados do imóvel: Lote, Quadra, Setor e Área na forma numérica e por extenso;
5. **ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – ART, ou REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA – RRT**, expedida e assinada pelo responsável técnico e contratante devidamente paga;
6. **TERMO DE APROVAÇÃO**, expedido pela prefeitura municipal dentro do prazo de validade de 180 dias;
7. **CERTIDÃO DE VALOR VENAL** do(s) imóvel(is), devidamente atualizada(s), expedida(s) pela prefeitura municipal;
8. **LANÇAMENTO DE MEMORIAIS E POLÍGONOS NO SIG-RI**, pelos profissionais técnicos habilitados contendo coordenadas geodésicas dos imóveis objeto de retificação administrativa, loteamento, desmembramento, desdobro, destaque, unificação, fusão e qualquer outra forma de parcelamento do solo ou de regularização fundiária (Art. 343-G, caput, do Provimento 195 do CNJ).

⚠ OBSERVAÇÕES:

O requerimento particular deve ser endereçado ao Registrador de Imóveis e conter no mínimo os seguintes elementos:

1. **Qualificação do proprietário/requerente:**
 - a. Nome
 - b. Estado civil
 - c. CI/RG
 - d. CPF
 - e. endereço

Telefones/Whatsapp: (66) 3521-2303 - (66) 3521-1078

e-mail: adm@1oficioaf.com.br

site: <https://1oficioaf.com.br>



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

2. Identificação do(s) imóvel(is):

- a. Lote
- b. Quadra
- c. Setor
- d. Área
- e. número da matrícula.

 **Fundamentação Legal:** Provimento nº 42/2020 CGJ/MT, Provimento TJMT/CGJ nº 53/2025, Provimento TJMT/CGJ nº 63/2025.

 **Requerimentos e declarações:** modelos disponíveis em <https://1oficioaf.com.br>

 **Documentos digitais** devem ser protocolados pelo RI Digital, disponível em <https://ridigital.org.br/>



Telefones/Whatsapp: (66) 3521-2303 - (66) 3521-1078

e-mail: adm@1oficioaf.com.br

site: <https://1oficioaf.com.br>