



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE ARREMATACÃO EXTRAJUDICIAL DE IMÓVEIS

1. **REQUERIMENTO ASSINADO PELO ARREMATANTE**, requerendo o registro da arrematação, devidamente reconhecida a firma ou assinatura digital padrão ICP-BRASIL;
2. **CÓPIAS AUTENTICADAS DA CI/RG e CPF** do ARREMATANTE, do cônjuge e certidão de casamento (se casado);
3. **EM CASO DO CREDOR ou ARREMATANTE SE PESSOA JURÍDICA**: apresentar Contrato social ou Estatuto social com ata da atual diretoria, ou ainda Procuração do representante;
4. **AUTO DE ARREMATACÃO**, assinado:
 - 4.1. pelo Credor
 - 4.2. pelo Leiloeiro oficial
 - 4.3. pelo Arrematante
 - 4.4. pelas testemunhas;
5. **TERMO DE CONTRATAÇÃO DE LEILOEIRO**, assinado pelo Credor e Leiloeiro;
6. **EDITAL DO 1º LEILÃO**, publicado em imprensa determinada em lei;
7. **AUTO DE 1º PÚBLICO LEILÃO POSITIVO ou NEGATIVO**, assinado pelo Leiloeiro oficial;
8. **EDITAL DO 2º LEILÃO**, publicado em imprensa determinada em lei (caso o imóvel não tenha sido arrematado no 1º leilão);
9. **AUTO DE 2º PÚBLICO LEILÃO POSITIVO ou AUTO DE ARREMATACÃO**, assinado pelo Leiloeiro oficial (caso o imóvel não tenha sido arrematado no 1º leilão);
10. **GUIA e COMPROVANTE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS – ITBI**, junto a Prefeitura Municipal;
11. **SE FOR IMÓVEL URBANO**, apresentar ainda:
 - 11.1. **DECLARAÇÃO VALOR VENAL**, expedidos pela Prefeitura Municipal (base de cálculo para cobrança de emolumentos);
 - 11.2. **SE FOR IMÓVEL RURAL**, apresentar ainda:
 - 11.2.1. **DECLARAÇÃO COMPLETA DO ITR DO ÚLTIMO EXERCÍCIO**, expedida pela Receita Federal (base de cálculo para cobrança de emolumentos);
 - 11.2.2. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR** atual, expedido pelo INCRA;
 - 11.2.3. **RECIBO DO CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR**;



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

 **Fundamentação Legal:** Provimento 53/2025-CGJ/MT, Lei 9.514/1997, Provimento 42/2020-CGJ/MT e o Art. 901 do CPC.

 **Requerimentos e declarações:** modelos disponíveis em <https://1oficioaf.com.br>

 **Documentos digitais** devem ser protocolados pelo RI Digital, disponível em <https://ridigital.org.br/>



Telefones/Whatsapp: (66) 3521-2303 - (66) 3521-1078

e-mail: adm@1oficioaf.com.br

site: <https://1oficioaf.com.br>