



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL LOTEADO – LEI FEDERAL n. 6.766/79

1. **Contrato de Promessa de Compra e Venda original**, assinado pelo(s) Promitente(s), Promissário(s) e 02 (duas) Testemunhas, devidamente reconhecidas as assinaturas das partes contratantes ou assinatura digital padrão ICP-BRASIL.
2. **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Estaduais**, expedida pela Secretaria de Fazenda de Mato Grosso (SEFAZ-MT), em nome do(s) Promitente(s) e de seu(s) cônjuge(s), junto ao site ou junto ao órgão. Em caso de apresentação de certidão positiva de tributos, apresentar também declaração de ciência, assinada por todos os adquirentes, com firmas reconhecidas - (dispensável);
3. **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais**, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome do(s) Promitente(s) e de seus cônjuges(s), extraídas junto ao site ou ao órgão, ou, em caso de "Pessoa Física não contribuinte", declaração de dispensa de que não se enquadra nas exigências legais para apresentação - (dispensável);
4. **Certidão de Valor Venal atualizada**, expedida pela Prefeitura Municipal;
5. **Certidão Negativa de Débitos Municipais Imobiliários**, expedida pela Prefeitura Municipal, relativa ao Imóvel;
6. **Em caso do Promitente ou Promissário ser Pessoa Jurídica**, apresentar:
 - 6.1. Contrato social consolidado e/ou Estatuto/alterações até o último arquivamento;
 - 6.2. Certidão Simplificada da Junta Comercial atualizada (emitida nos últimos 30 dias);
7. **Em caso do Promitente ou Promissário ser representado por procuração**, apresentar:
 - 7.1. cópia autenticada da procuração com poderes específicos para o ato.

 **Fundamentação Legal:** Provimento nº 42/2020, CGJ/MT, Lei Federal nº 6.766/1979, Lei nº 14.382/2022.

 **Requerimentos e declarações:** modelos disponíveis em <https://1oficioaf.com.br>

 **Documentos digitais** devem ser protocolados pelo RI Digital, disponível em <https://ridigital.org.br/>

Telefones/Whatsapp: (66) 3521-2303 - (66) 3521-1078

e-mail: adm@1oficioaf.com.br

site: <https://1oficioaf.com.br>