



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1. **Contrato de Alienação Fiduciária original**, assinado pelos Devedor(es) Fiduciante(s), Intervinentes, Credor(a) Fiduciário(a), e 02 (duas) Testemunhas ou assinatura digital no padrão ICP-BRASIL;
2. **Se IMÓVEL URBANO:**
 - 2.1. **Certidão de Valor Venal atualizada**, expedida pela Prefeitura Municipal;
 - 2.2. **Certidão Negativa de Débitos Municipais Imobiliários**, expedida pela Prefeitura Municipal, relativa ao Imóvel;
3. **Se IMÓVEL RURAL:**
 - 3.1. **CCIR**;
 - 3.2. **ITR**;
 - 3.3. **CAR**.
4. **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais**, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome do(s) Garantidor(es) Fiduciante(s), extraídas junto ao site ou ao órgão;
 - 4.1. Dispensável em caso de pessoa física.
5. **Aplicável somente para Compra e Venda:**
 - 5.1. **Em caso de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo SFH ou SFI**, apresentar:
 - 5.2. Declaração para obtenção de desconto de 50% dos emolumentos;
 - 5.3. **Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, devidamente recolhido, expedida pela Prefeitura Municipal
 - 5.3.1. Acompanhado de:
 - 5.3.1.1. DAM (Documento de Arrecadação Municipal);
 - 5.3.1.2. Comprovante de Pagamento;
 - 5.3.1.3. Via do ITBI com Avaliação da Prefeitura Municipal;
 - 5.3.1.4. Termo de parcelamento (quando houver).
6. **Em caso de qualquer das partes (Devedores ou Credores), ser Pessoa Jurídica**, apresentar:
 - 6.1. Contrato social consolidado e/ou Estatuto/alterações até o último arquivamento;
 - 6.2. Certidão Simplificada da Junta Comercial atualizada (emitida nos últimos 30 dias);
7. **Em caso de qualquer das partes (Devedores ou Credores), ser representado por procuração**, apresentar:
 - 7.1. cópia autenticada da procuração com poderes específicos para o ato.

 **Fundamentação Legal:** Provimento nº 42/2020 CGJ/MT, Lei 14.382/2022 e a Lei 14.711/2023 - Marco Legal das Garantias, Lei 9.514/1997.

 **Requerimentos e declarações:** modelos disponíveis em <https://1oficioaf.com.br>

 **Documentos digitais devem ser protocolados pelo RI Digital, disponível em <https://ridigital.org.br/> e em [Requerimentos - RI Digital](https://1oficioaf.com.br)**

Telefones/Whatsapp: (66) 3521-2303 - (66) 3521-1078

e-mail: adm@1oficioaf.com.br

site: <https://1oficioaf.com.br>