



Registro de Imóveis

Cartório do 1º Ofício de Alta Floresta

Av. Ariosto da Riva Neto, nº 3029, Alta Floresta - MT - CEP 78580-000

Fone (66) 3521-2303 e (66) 3521-1078

LORENÇO BOING SOBRINHO

REGISTRADOR INTERINO

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO/AMPLIAÇÃO

1. **REQUERIMENTO DO PROPRIETÁRIO ou TERCEIRO INTERESSADO** Solicitando a averbação da construção, contendo qualificação completa e endereço, com a assinatura eletrônica padrão ICP-BRASIL.
2. **HABITE-SE** Expedido pela Prefeitura Municipal – apresentar via original ou cópia autenticada devidamente assinada.
3. **CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL DA OBRA (CND/INSS)** Referente à área construída, expedida pela Receita Federal (Sistema SERO).
Nota: A certidão será dispensada para construção inferior a 70,00 m² destinada a uso residencial unifamiliar, desde que atendidos os demais requisitos do Art. 34 da Instrução Normativa RFB nº 2.021/2021.
3.1 Apresentar declaração de dispensa assinada digitalmente.
4. **GUIA (ART ou RRT)** Apresentar a Guia da ART (CREA) ou RRT (CAU) referente ao projeto/execução, expedida pelo engenheiro ou arquiteto responsável, devidamente paga e assinada (pelo profissional e pelo contratante) – original ou cópia autenticada.

 **Fundamentação Legal:** Documentos exigidos conforme Artigo 1.031 do Provimento nº 42, de 29 de dezembro de 2020 (Código de Normas Gerais da Corregedoria - CNGC/MT) e Instrução Normativa RFB nº 2.021/2021.

 **Requerimentos e declarações:** modelos disponíveis em <https://1oficioaf.com.br> e em [Requerimentos - RI Digital](#)

 **Documentos digitais** devem ser protocolados pelo RI Digital, disponível em <https://ridigital.org.br/>