

1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

PERPÉTUA NEVES ALVES

REGISTRADORA INTERINA

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

- 1) **REQUERIMENTO DO PROPRIETÁRIO**, solicitando ao registro de imóveis a averbação de construção, devidamente reconhecida a firma;
- 2) **02 (DUAS) VIAS DO PROJETO ARQUITETÔNICO (PLANTAS)**, APROVADAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL - originais ou cópias autenticadas;
- 3) **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**, EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL – original ou cópia autenticada;
- 4) **HABITE-SE**, EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL - original ou cópia autenticada;
- 5) **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DA PREVIDÊNCIA SOCIAL (INSS) DA ÁREA CONSTRUÍDA**, EXPEDIDA PELA RECEITA FEDERAL. A certidão será dispensada, para construção inferior a 70,00m², atendidos os requisitos do artigo n. 34 da Instrução Normativa RFB nº 2021/2021;
- 6) **MEMORIAL DESCRITIVO DA CONSTRUÇÃO**, ASSINADO PELO ENGENHEIRO RESPONSÁVEL, com a descrição das dimensões ou metragens individuais das dependências e da área total - original ou cópia autenticada;
- 7) **GUIA DA ART/CREA ou RRT/CAU**, EXPEDIDAS PELO ENGENHEIRO ou ARQUITETO RESPONSÁVEL DEVIDAMENTE PAGA - original ou cópia autenticada.