

1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

PERPETUA NEVES ALVES

REGISTRADORA INTERINA

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- 1) **Contrato de Compra e Venda com Alienação Fiduciária original**, assinado pelos Vendedor(es), Comprador/Devedor(es) Fiduciante(s), Credor(a) Fiduciário(a), e 02 (duas) Testemunhas;
- 2) **Guia do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, devidamente recolhido, expedida pela Prefeitura Municipal;
- 3) **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Estaduais**, expedida pela Secretaria de Fazenda de Mato Grosso(SEFAZ), em nome do(s) Vendedor(es). Em caso de certidão positiva, apresentar declaração de ciência, assinada pelos Compradores, com firmas reconhecidas;
- 4) **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais**, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome do(s) Vendedor(es). Em caso de "Pessoa Física não contribuinte", declaração de dispensa de que não se enquadra nas exigências legais para apresentação;
- 5) **Certidão de Valor Venal atualizada**, expedida pela Prefeitura Municipal;
- 6) **Certidão Negativa de Débitos Municipais Imobiliários**, expedida pela Prefeitura Municipal, relativa ao Imóvel;
- 7) Em caso de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo SFH ou SFI, apresentar: **Declaração para obtenção de desconto de 50% dos emolumentos**;
- 8) Em caso de qualquer das partes (Vendedores, Compradores ou Credores), ser Pessoa Jurídica, apresentar: **Contrato social ou Estatuto/alterações e Certidão Simplificada da Junta Comercial**;
- 9) Em caso de qualquer das partes (Vendedores, Compradores ou Credores), ser representado por procuração, apresentar: **cópia autenticada da procuração com poderes específicos para o ato**.