

# 1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

*PERPETUA NEVES ALVES*

REGISTRADORA INTERINA

## **RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

- 1) **Contrato de Alienação Fiduciária original**, assinado pelos Devedor(es) Fiduciante(s), Credor(a) Fiduciário(a), e 02 (duas) Testemunhas;
- 2) **Certidão de Valor Venal atualizada**, expedida pela Prefeitura Municipal;
- 3) **Certidão Negativa de Débitos Municipais Imobiliários**, expedida pela Prefeitura Municipal, relativa ao Imóvel;
- 4) **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais**, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome do(s) Garantidor(es) Fiduciante(s) e de seus cônjuges(s), extraídas junto ao site ou ao órgão, ou, em caso de "Pessoa Física não contribuinte", declaração de dispensa de que não se enquadra nas exigências legais para a apresentação;
- 5) Em caso de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo SFH ou SFI, apresentar: **Declaração para obtenção de desconto de 50% dos emolumentos**;
- 6) Em caso de qualquer das partes (Devedores ou Credores), ser Pessoa Jurídica, apresentar: **Contrato social ou Estatuto/alterações e Certidão Simplificada da Junta Comercial**;
- 7) Em caso de qualquer das partes (Devedores ou Credores), ser representado por procuração, apresentar: **cópia autenticada da procuração com poderes específicos para o ato**.