

1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

PERPÉTUA NEVES ALVES

REGISTRADORA INTERINA

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE CESSÃO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL LOTEADO – LEI FEDERAL n. 6.766/79

- 1) **Contrato de Cessão de Promessa de Compra e Venda original**, assinado pelo(s) Cedente(s), Cessionário(s) e 02 (duas) Testemunhas, devidamente reconhecidas as firmas/assinaturas das partes contratantes.
- 2) **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Estaduais**, expedida pela Secretaria de Fazenda de Mato Grosso (SEFAZ-MT), em nome do(s) Cedentes(s) e de seu(s) cônjuge(s), junto ao site ou junto ao órgão. Em caso de apresentação de certidão positiva de tributos, apresentar também declaração de ciência, assinada por todos os adquirentes, com firmas reconhecidas;
- 3) **Certidão Negativa ou Positiva com efeitos de Negativa de Tributos Federais**, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em nome do(s) Cedente(s) e de seu(s) cônjuge(s), junto ao site ou ao órgão, ou, em caso de "Pessoa Física não contribuinte", declaração de dispensa de que não se enquadra nas exigências legais para apresentação;
- 4) **Certidão de Valor Venal atualizada**, expedida pela Prefeitura Municipal;
- 5) **Guia e Comprovante de Recolhimento do Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, junto a Prefeitura Municipal;
- 6) **Certidão Negativa de Débitos Municipais Imobiliários**, expedida pela Prefeitura Municipal, relativa ao Imóvel;
- 7) **Em caso do Cedente ou Cessionário ser Pessoa Jurídica, apresentar: Contrato social ou Estatuto/alterações e Certidão Simplificada da Junta Comercial;**
- 8) **Em caso do Cedente ou Cessionário ser representado por procuração, apresentar: cópia autenticada da procuração com poderes específicos para o ato;**

9) Nos casos em que o Loteador proprietário, não anuir expressamente no contrato, apresentar: Pedido de Notificação em 03 (três) vias, endereçada ao Loteador.