

1º SERVIÇO REGISTRAL
COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO
PERPETUA NEVES ALVES
REGISTRADORA INTERINA

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA DESMEMBRAMENTO
ou UNIFICAÇÃO DE IMÓVEIS RURAIS ATÉ 24,99 has

- 1) **REQUERIMENTO**, assinado pelo proprietário(a), solicitando ao Cartório de registro de imóveis, o desmembramento ou a unificação do(s) imóvel(is), **declarando valor ao imóvel, devidamente reconhecida a firma;**
- 2) **DECLARAÇÃO COMPLETA DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL**, referente ao último lançamento tributário;_
- 3) **MAPA** do imóvel da área desmembrada ou unificada, assinado pelo proprietário e pelo engenheiro responsável, constando os dados do imóvel: Denominação ou Lote, Gleba, Área, Município e Matrícula;
- 4) **MAPA(S)** da(s) área(s) original(is) do(s) imóvel(is) conforme consta(m) na(s) matrícula(s), (situação anterior ao desmembramento ou unificação), com indicação dos confrontantes, e assinado pelo engenheiro responsável;
- 5) **MEMORIAL(IS) DESCRITIVO(S)**, assinado pelo engenheiro responsável, constando os dados do imóvel: Denominação ou Lote, Gleba, Área na forma numérica e por extenso, Município e Matrícula;
- 6) **GUIA DA ART/CREA**, expedida e assinada pelo engenheiro responsável e proprietário(a), devidamente paga;
- 7) **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL – CCIR** atual, expedido pelo INCRA;
- 8) **CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL** referente ao Imposto Territorial Rural - ITR, expedida pela Secretaria da Receita Federal;

OBSERVAÇÕES:

- 1) O requerimento particular deve ser endereçado ao Registrador de Imóveis e conter no mínimo os seguintes elementos: a) Qualificação do proprietário requerente: Nome, Estado civil, CI/RG, CPF e endereço; e, b) Identificação do(s) imóvel(is): Lote, Gleba, Área, município e número da Matrícula.
- 2) Apresentar **Autorização do INCRA**, nos casos em que a área desmembrada ou a área remanescente do imóvel original, for inferior à 4,00 has - Fração Mínima de Parcelamento – FMP;