

1º SERVIÇO REGISTRAL

COMARCA DE ALTA FLORESTA – ESTADO DE MATO GROSSO

EUTÁLIO BICUDO NETTO

REGISTRADOR

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS PARA REGISTRO DE CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

- 1) **Contrato de Alienação Fiduciária original**, assinado pelos Devedor(es) Fiduciante(s), Credor(a) Fiduciário(a), e 02 (duas) Testemunhas;

- 2) **Certidão de Valor Venal atualizada**, expedida pela Prefeitura Municipal;

- 3) **Certidão Negativa de Débitos Municipais Imobiliários**, expedida pela Prefeitura Municipal, relativa ao Imóvel;

- 4) Em caso de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo SFH ou SFI, apresentar: **Declaração para obtenção de desconto de 50% dos emolumentos**;

- 5) Em caso de qualquer das partes (Devedores ou Credores), ser Pessoa Jurídica, apresentar: **Contrato social ou Estatuto/alterações e Certidão Simplificada da Junta Comercial**;

- 6) Em caso de qualquer das partes (Devedores ou Credores), ser representado por procuração, apresentar: **cópia autenticada da procuração com poderes específicos para o ato**.